CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☑ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☐ MODIFICACIÓN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

F/1.3-C.R.D.O.M.

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN :

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
006
FECHA DE APROBACIÓN
25/05/2016
ROL S.I.I
5283-25

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº 006 DE FECHA 09-05-2016

D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda).

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº 017 DE FECHA 26-07-2015

F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL)

de la obra menor destinada a AMPLIACIÓN VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino CALLE TRES Nº 3339

Lote Nº 25 manzana E localidad o loteo C.H. EDUARDO FREI MONTALVA sector URBANO (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

.....

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial .....

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.
INVERSIONES MARTÍNEZ S.A		76.824.750-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JORGE MARTÍNEZ LABARCA		12.664.947-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE** (si corresponde)		R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE O **PROFESIONAL COMPETENTE**	PATENTE	R.U.T.
JIMMY MARTÍNEZ LABARCA	301734-7	13.697.204-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **EMPRESA DEL CONSTRUCTOR** (si procede)	PATENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (Si Procede)	PATENTE	R.U.T.
JIMMY MARTÍNEZ LABARCA	301734-7	13.697.204-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del **INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO)** (si corresponde)		
NOMBRE DEL **PROFESIONAL COMPETENTE**	PATENTE	R.U.T.

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO** (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUP. TOTAL A RECEPCIONAR	DESTINO
014	26/08/2015	42,725 m2	VIVIENDA

RESOLUCIÓN Nº		FECHA:	

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

☑	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
☑	Informe del arquitecto Art. 5.2.6 O.G.U.C. Inciso final.
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
☐	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA / CERTIFICADOS CONFORME A BASES ADMINISTRATIVAS.-

* FOTOCOPIA PERMISO DE OBRA MENOR Nº 014 DEL 26-08-2015, DOM - MAHO.-
* CERTIFICADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE 1 SEC N°1256260, COD. 283635 DE FECHA 18-08-2015.-
* CERTIFICADO INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO n°379 DE FECHA 23-10-2015 - AGUAS DEL ALTIPLANO.-

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRA MENOR CORRESPONDIENTE A LA OBRA "AMPLIACIÓN DE VIVIENDA", QUE CUENTA CON PERMISO DE OBRA MENOR N°014 DE FECHA 26-08-2015 POR 42,725 m2 EN 2 PISOS TIPO D-3, DOM-MAHO. COMPLEMENTA AL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°354 DE FECHA 12-11-1997 Y RECEPCIÓN DEFINITIVA N°121 DE FECHA 08-07-1998, POR 57,20 m2 EN 2 PISOS, DOM-IQUIQUE. POR UN TOTAL CONSTRUÍDO DE 99,93 m2 EN 2 PISOS TIPO D-3, DOM-MAHO.-

DESGLOSE

SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	57,20 m2	(P.E. N°354 DEL 12-11-1997 Y R.D. N°121 DEL 08-07-1998)
SUPERFICIE RECEPCIONADA	:	**42,725 m2**	(P.E. N°014 DEL 26-08-2015 Y R.D. N°006 DEL 25-05-2016)
SUPERFICIE TOTAL CON RECEPCIÓN	:	99,93 m2	
SUPERFICIE DE TERRENO	:	100 m2	

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/lpc
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos